

Stadt Dinslaken Der Bürgermeister	
Beschlussvorlage Nr. 2096	
Beratungsfolge	TOP
Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	17.09.2019
für nichtöffentliche Sitzung	Datum: 06.08.2019 bearbeitet von: Anke Cirener Fachdienst Vermessung, GEO-Dienste, Liegen- schaften
Betreff: Abschluss eines Pachtvertrages zur Errichtung eines Funkmastes an der Bahnstraße	
Finanzielle Auswirkungen: Mittel stehen zur Verfügung: ja	
Beschlussvorschlag	

Der ALiWi beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages mit der American Tower Company Germany Holdings GmbH mit einer Laufzeit von 20 Jahren zur Errichtung eines Funkmastes an der Bahnstraße auf dem städtischen Grundstück Gemarkung Dinslaken, Flur 30, Flurstück 22, mit einer jährlichen Pacht in Höhe von 3.900,00 €. Eine Indexanpassung erfolgt alle 5 Jahre.

Der bestehende Pachtvertrag wird mit der Inbetriebnahme des neuen Funkmastes aufgehoben.

In Vertretung

Dr. Thomas Palotz
Beigeordneter

I. Sachliche Darstellung

Mit der American Tower Company (ATC) als Rechtsnachfolger der E-Plus Mobilfunk GmbH & Co.KG besteht seit dem 14.02./17.02.2005 ein Pachtvertrag, der erst am 28.02.2025 enden wird. Dem Pächter wurde hierin die Aufstellung eines Funkmastes hinter der Straßenbahnwendeschleife am Bahnhof auf dem städtischen Grundstück Gemarkung Dinslaken, Flur 31, Flurstück 56, gestattet.

Bedingt durch die Neugestaltung des gesamten Bahnhofsareals ist eine vorzeitige Versetzung des Funkmastes erforderlich. Der jetzige Standort steht der Errichtung des geplanten Parkhauses im Wege. Daher fand bereits ein erstes Gespräch zwischen der ATC und der Stadt Dinslaken statt.

Ein neuer Standort konnte in unmittelbarer Nähe an der Bahnstraße (Grundstück Gemarkung Dinslaken, Flur 30, Flurstück 22) gefunden werden. Dieses Grundstück wird derzeit als Parkplatz genutzt. Eine höherwertige Nutzung des Grundstücks z. B. durch die Errichtung einer Parkpalette ist nicht möglich aufgrund der Flächengröße und des Zuschnitts. Außerdem befindet sich dort auch ein Bunker, der die Nutzung einschränkt. Nach der Errichtung des Funkmastes sowie der zugehörigen Hochbauten werden die Parkplätze wieder überwiegend zur Verfügung stehen. Durch die nur geringfügige Verschiebung der Standorte kann die Mobilfunkversorgung aufrecht gehalten werden.

Der bisherige Pachtvertrag soll durch einen neuen Pachtvertrag am neuen Standort abgelöst werden.

Die Kosten für den Abbau des vorhandenen und die Errichtung des neuen Funkmastes trägt der Pächter zur vollen Entlastung der Stadt Dinslaken. Die Laufzeit des neuen Pachtvertrages beträgt 20 Jahre und beginnt am 01.01.2020. Die Einholung aller öffentlich-rechtlichen Genehmigungen, die zur Errichtung baulicher Anlagen erforderlich sind, sind Angelegenheit des Pächters. Stadt erteilt die privatrechtliche Zustimmung, sofern eine öffentlich-rechtliche Genehmigung zur Aufstellung des Funkmastes auf der Pachtfläche erteilt wird.

Die Verwaltung schlägt daher vor, mit der American Tower Company einen Pacht- und Gestattungsvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Durch den Abschluss eines neuen Pachtvertrages werden Erträge in Höhe von 3.900,00 € jährlich vereinnahmt. Eine Indexanpassung erfolgt alle 5 Jahre.

Im Rahmen der Haushaltsplanung werden die Mittel in gleicher Höhe bei dem Produkt 01.11.02 Grundstücks- und Liegenschaftsmanagement veranschlagt. Es handelt sich hierbei um Privatrechtliche Leistungsentgelte (Teilergebnisplan 01.11.02 Zeile 5).